CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-081-2024-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE LA **C. BLANCA ARCELIA CARRANCO MAGDALENO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **01 DE MARZO DE 2024, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-081-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO UNA FUNCION DEL EVENTO **"FUNCIÓN DE FIN DE CURSOS",** EVENTO QUE TENDRA FECHA DE REALIZACION EL **13 DE JUNIO DE 2024**.

II. EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, SE PACTO, QUE "**EL ARRENDATARIO"**, PAGARIA POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO EL MONTO DE **$47,000.00 M.N. (CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

D E C L A R A C I O N E S:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REALIZAR UNA MODIFICACION A LA CLAUSULA TERCERA DE **"EL CONTRATO ORIGINAL",** PARA ADICIONAR EL PAGO, POR EL ARRENDAMIENTO PARA REALIZAR UNA HORA ADICIONAL DE ENSAYO.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. –
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, EL MONTO DE **$51,000.00 M.N. (CINCUENTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EL CUAL DEBERÁ REALIZAR DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TABLA:

[redacted]

FECHA/CONCEPTO		**COSTOS**
TARIFA POR FUNCIÓN		$35,000.00 M.N.
COSTO POR 1 FUNCIÓN – (JUEVES 13 DE JUNIO DE 2024)		$35,000.00 M.N.
ENSAYO DE 4 HORAS (MARTES 11 DE JUNIO DE 2024)		$16,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	$51,000.00 M.N.
	IVA	$4,080.00 M.N.
	TOTAL	**$55,080.00 M.N.**

UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO, Y A SOLICITUD DE **"EL ARRENDATARIO"**, SE EXPEDIRÁ LA FACTURA CORRESPONDIENTE, CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO.

TERCERA. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 06 DE JUNIO DE 2024.

"EL CENTRO"

DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA
DIRECTORA GENERAL

[redacted]
MAGDALENO

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC. JORGE MEDINA PADILLA
SUBDIRECTOR DE PROMOCIÓN CULTURAL

C. SUGHEY IBARRA REAL
GERENTA
DE PROMOCION DE ESPECTACULOS

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-081-2024-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-081-2024** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, Y LA **C. BLANCA ARCELIA CARRANCO MAGDALENO.**